महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

(महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)

ई-निविदा सूचना क्र.१८/२०२६ (मुदतवाढ)

दि. २२/०४/२०२६ रोजी नवशक्ति, मुंबई या वृत्तपत्रात निविदा सूचना क्र. १८ सन २०२६ मधील काम क्र. **अ(२) व ड(३)** ची कोरी ई-निविदा www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध होण्याचा कालावधी **दि. ०७/०५/२०२६ ते दि. १८/०५/२०२६** पर्यंत वाढविण्यात आलेला आहे. या व्यतिरिक्त निविदा सूचनेमधील इतर बाबींमध्ये कोणताही बदल करण्यात आलेला नाही.

सार्वजनिक सुचना

सर्व संबंधित व्यक्ति, ज्यात बोनाफाईड रहिवासी, पर्यावरण गट, एन जी ओ आणि इतरांना सूचित केले जाते की राज्य पर्यावरण प्रभाव मूल्यांकन प्राधिकरण (एस ई आय ए ए) महाराष्ट्र यांनी पॅराडाईज ग्रीन स्पेसेस एल.एल.पी ला पर्यावरणीय मंजुरी दिली आहे. पत्ता: प्लॉट नं. डी/२२३ए, डी/२२३सी, डी/२२३डी, टी.टी.सी. इन्डस्ट्रीयल इस्टेट, नेरूळ नोड, एम.आई.डी.सी, नवी मुंबई

फाईल क्र. एस आई ए/एम एच/इन्फा २/५६४४२३/२०२६ अंतर्गत.

मंजुर पत्राची प्रत महाराष्ट्र राज्य प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहे आणि ती पर्यावरण आणि वन मंत्रालयाच्या https://parivesh.nic.in या वेबसाइटवरही पाहता येईल.

पॅराडाईज ग्रीन स्पेसेस एल.एल.पी

साईटचा पत्ता:- "साई वर्ल्ड वन", प्लॉट नं. डी/२२३ए, डी/२२३सी, डी/२२३डी, टी.टी.सी. इन्डस्ट्रीयल इस्टेट, नेरूळ नोड, एम.आई.डी.सी, नवी मुंबई

कॉर्पोरेट पत्ता: १७०१, सत्रा प्लाझा, प्लॉट कमांक १९ आणि २०. सेक्टर १९डी, वाशी नवी मुंबई ४००७०५.

वकील आनंद कुमार आर. सिंग

वसई येथील मा. श्री एस.आर. निकम, सह दिवाणी न्यायाधिश वरिष्ठ स्तर, वसई यांचे न्यायालयात

समरी सुट क. ५०/२०२२
नि.क.: ०७
ने. ता. १०/०७/२०२६

युनियन बँक ऑफ इंडिया ...वादी
विरुद्ध
श्री. सुहास दामोदर विचारे ...प्रतिवादी

प्रति,
१. श्री. सुहास दामोदर विचारे (कर्जदार)
खोली १३, शिवशक्ती चाळ, डी.एम. रोड, वाकोला, सांताक्रूझ, मुंबई - ४०० ०५५, महाराष्ट्र तसेच फ्लॅट क्रमांक डी /०१, दुर्वा अपार्टमेंट, छेडा मार्ग, नालासोपारा पश्चिम, पालघर -४०१२०८, महाराष्ट्र येथे.
२. श्री. भूषण व्ही. नाखवा (जामीनदार)
४२९/३/१५. माधव राव रोकडे स्ट्रीट, मांडवी कोळीवाडा, मस्जिद बंदर स्टेशन जवळ, मुंबई - ४००००९, महाराष्ट्र.

ज्या अर्थी सदरचे वादी हयांनी मे. सह दिवाणी न्यायाधीश (व.स्तर) वसई यांच्या कोर्टात प्रस्तुतचा समरी सुट क. ५०/२०२२ दाखल केला आहे.
त्याअर्थी असे जाहीर करण्यात येते की सदरहु समरी सुट क. ५०/२०२२ मध्ये, प्रतिवादी यांच्यावर प्रत्यक्ष समन्सची बजावणी झालेली नसल्यामुळे ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द करीत आहेत. तरी सदर प्रतिवादी अगर त्यांचे प्रतिनिधींनी त्यांची बाजु मांडण्यासाठी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत उपरनिर्दिष्ट प्रकरणी सामील होउन आपले लेखी म्हणणे नोंदवावे आणि तसेच या लेखावरुन असे कळविण्यांत येते की सदरहु मुदतीत आपले लेखी म्हणणे न आल्यास न्यायालय वादीचे म्हणणे ऐकुन प्रस्तुतच्या अर्जात निकाल देण्यांत देईल याची संबंधीतांनी नोंद घ्यावी.
सदर प्रकरणी पुढील तारीख ०९ /०७/२०२६ रोजी नेमण्यात आली आहे.
आज दि.२९ /०४/२०२६रोजी माझ्या सहीनिशी व न्यायालयाच्या शिक्यानिशी दिली.

Seal

हुकूमावरुन,
सही/-
अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर, वसई

SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

होम लोन सेंटर, मुंबई दक्षिण, १ला मजला, व्होल्टास हाऊस-ए, डॉ. आंबेडकर रोड, चिंचपोकळी पूर्व, मुंबई ४०००३३

(नियम ८(१) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०४/०६/२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार/हमीदार श्री. राहुल सखाराम गायकवाड, गृह कर्ज खाते क्र.-४१०१५७८४८७८** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रु. २०,२४,३१२/- (रूपये वीस लाख चोवीस हजार तीनशे बारा मात्र) ०३.०६.२०२४ रोजी देय असलेल्या रकमेसह, मासिक चक्रवाढ पद्धतीने आकारले जाणारे पुढील व्याज, खर्च, शुल्क** इत्यादींसह परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार / हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये ह्या **६ मे २०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार / हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया करीता रक्कम रु. २०,२४,३१२/- ०३.०६.२०२४ रोजीपर्यंत तसेच त्यावरील करारनिहाय दराने पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर आकार देयकाच्या दिनांकापर्यंत.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

फ्लॅट क्र. ३०३, क्षेत्रफळ मोजमापित ३१.८३ चौ. मीटर कार्पेट, तिसरा मजला, बिल्डिंग क्र. ५, मीरा पार्क, सर्व्हे क्र. १४५/२ असलेल्या जमिनीवर बांधलेले, सीटीएस क्र. ९४९६ यास अनुरूप, गाव व तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे-४२१००५ येथे स्थित असून, अंबरनाथ महानगरपालिकेच्या हद्दीत आहे.

दिनांक : ०६/०५/२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: अंबरनाथ, जि. ठाणे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

इंडियन ओव्हरसीज बँक

विलेपार्ले शाखा
लक्ष्मी सोलिटिअर, कमर्शिअल बँक क्र. २ तळमजला, हनुमान क्रॉस रोड, महंत रोड, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई ४०००५७
शाखा कोड: ०९१३, आयएफएससी: IOBA0000913, ईमेल iob0913@iob.in.
दूर. ८९२५९५०९१३

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई- लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये बँकेकडे गहाण असलेल्या स्थावर मिळकतींची विक्री

ज्याअर्थी, इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील तपशिलानुसार बँकेची थकबाकी अधिक व्याजाच्या वसुलीकरिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे''** तत्वावर त्या विक्रीच्या अधिकारासह संबंधित कर्जदारांना (कलम १३(२) अन्वये) सूचनेत नमूद केलेल्या थकबाकीसाठी खालील कर्ज खात्यामध्ये अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये जारी केलेल्या सूचनेला अनुसरुन सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ''अधिनियम'' असा उल्लेख) च्या कलम १३(४) अन्वये खालील मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे आणि ज्याअर्थी थकबाकी चुकती करण्यास संबंधित कर्जदारांनी कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर मिळकतीच्या विक्रीद्वारे बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्यासाठी प्रस्तावित आहेत. विक्री वेबसाईटवर पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

अ. क्र.	खात्याचे नाव	लिलाव तारिख	मिळकतीचा तपशील	कब्जा	बुक थकीत रु. यात	राखीव किंमत इअर बोली वाढ रक्कम (रु. लाखांत)
१	**सौ. मिताली राजकुमार सुर्वे**	२६.०५.२०२६	**फ्लॅट क्रमांक ४०१, चौथा मजला, डी विंग,** मोमाई रेसिडेन्सी, स्टार कॉलनी जवळ, साई बाबा मंदिर, मानपाडा रोड,गाव सागाव, डोंबिवली पूर्व, जिल्हा ठाणे-४०१२०१ च्या समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. मोजमापित **३९३ चौरस फूट** **उत्तर:** अंतर्गत रस्ता, **दक्षिण:** ओम साई प्लाझा, **पूर्व:** साई निवास इमारत, **पश्चिम:** ए विंग	प्रत्यक्ष	रु. ३०.२६ लाख ०६.०५.२०२६ रोजी	रु. २९.३८ रु. २.९४ रु. ०.२५

* परतफेडीच्या तारखेपर्यंत कराराच्या दराने पुढील व्याजासह आणि खर्च, शुल्क इत्यादींसह उर्वरित रक्कम.
सदर प्रसिद्धी तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी तमाम जनतेकडून निविदा मागवून ई-लिलाव विक्री घेण्यासाठी सरफैसी अधिनियम, २००२ अन्वये सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार/गहाणवटदार आणि हमीदारांना एक १५ दिवसीय सूचना देखील आहे.
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २६.०५.२०२६ येथे स.११.०० ते दु. ३.०० सह १० मिनिटांच्या आपोआप विस्तारासह
ई-लिलाव सूचनेच्या तपशीलाकरिता कृपया आमच्या वेबसाईट www.iob.bank.in आणि सेवा पुरवठादाराच्या वेबसाईट https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration च्या संदर्भ घ्यावा. इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) एनईएफटी/आरटीजीएस माध्यमांमार्फत ऑनलाईन प्रदान करायचे आहे.
ईएमडी रक्कम **२६.०५.२०२६** दु.३.०० पर्यंत जमा केली पाहिजे.
संपर्क व्यक्ती :

शाखा	नाव	संपर्क क्र.	ईमेल आयडी
विलेपार्ले शाखा	श्री. पल्लवी प्रियदर्शनी	८९२५९५०९१३	Iob0913@iob.in

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०७.०५.२०२६

AVI Products India Limited

(*CIN: L24200MH1989PLC050913*)
Registered Office: 110, Manish Industrial Estate No.4, Navghar Road, Vasai (East), District Palghar - 401 210, Maharashtra, India.
Contact No.: +91 85911 06755 • **Email ID:** aviphotochem@gmail.com • **Website:** www.aviphoto.in

Recommendations of the Committee of Independent Directors ("**IDC**") on the Open Offer to the Public Shareholders of AVI Products India Limited ("**AVI**"/"**Target Company**") under Regulation 26(7) of Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto ("**SEBI (SAST) Regulations, 2011**").

1)	Date	May 07, 2026
2)	Name of the Target Company ("**TC**")	AVI Products India Limited
3)	Details of the Open Offer pertaining to Target Company	The Open Offer is made by the Acquirer in terms of Regulations 3(1) and 4 of SEBI (SAST) Regulations, 2011 for acquisition of up to 8,59,769 fully paid-up Equity Shares having face value of ₹10 each representing 26.00% of Voting Share Capital of the Target Company at a price of ₹33.00 per Equity Share from the Eligible Equity Shareholders of the Target Company in terms of SEBI (SAST) Regulations, 2011.
4)	Name of the Acquirer	PPMS Real Estates LLP
5)	Name of the Manager to the Offer	Mark Corporate Advisors Private Limited (SEBI Reg. No.: INM000012128)
6)	Members of the Committee of Independent Directors	(i) Mr. Dayashankar Patel (DIN: 05171043) : Chairman (ii) Ms. Malvika Jagani (DIN: 11409166) : Member (iii) Mr. Aditya Soni (DIN: 08998880) : Member (iv) Mr. Kamlesh Bhagwandas Mehta (DIN: 10748358) : Member
7)	IDC Member's relationship with the TC (Director, Equity Shares owned, any other contract/ relationship), if any	IDC members are Independent Directors on the Board of the Target Company. They do not have any Equity holding in the Target Company. They have neither entered into any other contract nor have other relationship with the Target Company.
8)	Trading in the Equity Shares/ other Securities of the TC by IDC Members	None of the members of the IDC have traded in any of the Equity Shares/ Securities of the Target Company during the: (a) 12 months period preceding the date of the PA; and (b) period from the date of the PA and till the date of this recommendation.
9)	IDC Member's relationship with the Acquirer (Director, Equity Shares owned, any other contract/relationship), if any	Neither the IDC Members are Directors in companies where nominees of the Acquirer are acting as Director(s) nor they have any relationship with the Acquirer in their personal capacities.
10)	Trading in the Equity Shares/ other securities of the Acquirer by IDC Members	Not Applicable
11)	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer is fair and reasonable	Based on a review of the relevant information (as set out in the summary of reasons for recommendation below), the IDC is of the opinion that the Offer Price of ₹33.00 per Equity Share is in accordance with the applicable regulations being SEBI (SAST) Regulations 2011 and accordingly, is fair and reasonable.
12)	Summary of reasons for recommendation	IDC has taken into consideration the following for making the recommendation: IDC has reviewed (a) The Public Announcement ("**PA**") dated February 14, 2026 in connection with the Offer issued on behalf of the Acquirer; (b) The Detailed Public Statement ("**DPS**") dated February 23, 2026; and (c) The Letter of Offer ("**LoF**") dated May 02, 2026. Based on the review of PA, DPS and LoF, the IDC is of the opinion that the Offer Price of ₹33.00 per Equity Share for public shareholders offered by the Acquirer (more than the highest price amongst the selective criteria mentioned under Justification of Offer Price) is in line with the regulation prescribed by SEBI under the Regulations and prima facie appears to be justified. However, the Public Shareholders should independently evaluate the Offer and take informed decision in the matter.
13)	Disclosure of Voting Pattern of IDC	The recommendations were unanimously approved by the members of the IDC present at the meeting held on May 07, 2026.
14)	Details of Independent Advisors, if any	None
15)	Any other matter(s) to be highlighted	None

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations, 2011.

For and on behalf of
The Committee of Independent Directors of
AVI Products India Limited

Sd/-

Dayashankar Patel
Chairman-IDC
(DIN: 05171043**)**

Date : May 07, 2026
Place : Vasai (Maharashtra)

IIFL CAPITAL

आयआयएफएल कॅपिटल सर्व्हिसेस लिमिटेड

(पूर्वीचे नाव आयआयएफएल सिक्युरिटीज लिमिटेड)

सीआयएन: L99999MH1996PLC132983
नोंदणीकृत कार्यालय: आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क, रोड नं - १६व्ही, प्लॉट नं. बी - २३, एमआयडीसी, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे - ४००६०४
दूरध्वनी: (९१-२२) ४१०३ ५००० **फॅक्स** (९१-२२) २५८० ६६५४
ई-मेल आयडी: secretarial@iiflcapital.com **संकेतस्थळ:** www.iiflcapital.com

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग / इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे आयोजित करण्यात येणाऱ्या विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, **आयआयएफएल कॅपिटल सर्व्हिसेस लिमिटेड ("कंपनी") च्या सदस्यांची विशेष सर्वसाधारण सभा ("ईजीएम") सोमवार, १ जून, २०२६ रोजी सकाळी ११:३० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी") / इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे ("ओएव्हीएम")** आयोजित केली जाईल. ही सभा कंपनी कायदा, २०१३ च्या लागू तरतुदींनुसार, त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांनुसार, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने ("एमसीए") जारी केलेल्या संबंधित परिपत्रकांनुसार, ज्यामध्ये सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२० आणि त्यानंतरची परिपत्रके, ज्यात नवीनतम परिपत्रक क्रमांक ०३/२०२५ दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५ **("एमसीए परिपत्रके")** आहे, आणि भारतीय प्रतिभूति आणि विनिमय मंडळाने ("सेबी") जारी केलेल्या लागू परिपत्रकांनुसार, ज्यामध्ये परिपत्रक क्रमांक SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 दिनांक १२ मे २०२० आणि त्यानंतरच्या परिपत्रकांनुसार, सर्वात नवीन परिपत्रक क्रमांक SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 दिनांक ३ ऑक्टोबर २०२४ **("सेबी परिपत्रके")**, ह्यांच्या आधीन राहुन सदस्यांच्या सामान्य ठिकाणी प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय आयोजित केली जाईल. या ईजीएम साठी 'मान्य ठिकाण' (मानित कार्यस्थळ) म्हणून कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाची गणना केली जाईल.

उपरोक्त एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रकांच्या अनुपालनात, विशेष सर्वसाधारण सभेची (ईजीएम) सूचना केवळ त्या सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवली जाईल, ज्यांचे ई-मेल पत्ते बुधवार, ६ मे २०२६ रोजी कंपनी/रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट ("आरटीए")/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे नोंदणीकृत आहेत. विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना कंपनीच्या www.iiflcapital.com या वेबसाइटवर आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध असेल, उदा. ही सूचना सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ("सीडीएसएल") च्या संकेतस्थळावर, म्हणजेच www.evotingindia.com वर देखील उपलब्ध असेल.

कंपनी सर्व सदस्यांना, विशेष सर्वसाधारण सभेच्या (ईजीएम) सूचनेमध्ये प्रस्तावित केलेल्या ठरावांवर मतदान करण्यासाठी, 'रिमोट ई-मतदान' (रिमोट ई-मतदान) सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. कंपनी विशेष सर्वसाधारण सभेदरम्यानही 'ई-मतदान' (ई-मतदान) सुविधा उपलब्ध करून देईल. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) विशेष सर्वसाधारण सभेस उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची गणना, 'कंपनी कायदा, २०१३' च्या कलम १०३ अन्वये सभेची गणपूर्ती निश्चित करण्याच्या उद्देशाने केली जाईल.

दूरस्थ ई-मतदानाची मुदत बुधवार, २७ मे २०२६ रोजी सकाळी ९:०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार) सुरू होईल आणि रविवार, ३१ मे २०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार) संपेल.

ज्या सदस्यांनी अद्याप त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदवलेले नाहीत, ते ईजीएम ची सूचना आणि ई-मतदानाचे तपशील प्राप्त करण्यासाठी, कंपनीच्या आरटीए कडे खालील दुव्याद्वारे (लिंक) त्यांची नोंदणी करू शकतात: https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html. कोणत्याही शंका किंवा प्रश्नांसाठी, सदस्य investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com या पत्त्यावर संपर्क साधू शकतात.

सदस्यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी ईजीएम च्या सूचनेमध्ये दिलेल्या सर्व सूचना काळजीपूर्वक वाचाव्यात; यामध्ये व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे ईजीएम मध्ये सहभागी होण्याची पद्धत, तसेच रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे किंवा ईजीएम दरम्यान ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची पद्धत यांचा समावेश आहे.

आयआयएफएल कॅपिटल सर्व्हिसेस लिमिटेडकरिता
(पूर्वीचे नाव आयआयएफएल सिक्युरिटीज लिमिटेड)
स्वाक्षरीकर्ता/-
मेघल शाह
कंपनी सचिव

दिनांक: ७ मे २०२६
स्थळ: मुंबई

punjab national bank Together for the better

एआरएमबी, सर्कल कार्यालय मुंबई शहर
यु.बी.आय. टॉवर, ६वा मजला, २५, सर पी.एम.रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१.
ईमेल : cs6041@pnb.bank.in

सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेचा विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा संबंधित बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला असून त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकतींसमोर खालील तक्त्यात नमुद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

संच. क्र.	कर्जदार (संस्था/कं.) सह-कर्जदार/ मालक/ भागीदार/ संचालक/ हमीदार/ गहाणवटदार यांचे नावे	स्थावर मिळकतीचे तपशील गहाणदार/मालकाचे नाव (मिळकत गहाण ठेवणारा)	ए) सरफैसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेची तारीख बी) उर्वरित थकबाकी रक्कम+व्याज आणि खर्च सी) सरफैसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत कब्जाची तारीख डी) कब्जा घेण्याचे स्वरूप (सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयिक)	ए) राखीव किंमत बी) ईएमडी (ईएमडी सादरकरण्याची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढीव रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात असलेल्या भारांची माहिती
१	एआरएमबी, मुंबई शहर १. मे. युनिर्कान सिल्क मिल्स, भागीदारी फर्म, २. श्री. शांतीलाल जैन, पत्ता: ब्लॉक क्र. २-ए, जय हिंद बिल्डिंग क्र. १, डॉ. एएम रोड, भुलेश्वर, मुंबई-४००००२.	आयपीकॉम - जमिन आणि बिल्डिंग येथील इंडस्ट्रीयल प्लॉट क्र. ५७(भा.), सर्व्हे क्र. १५०(भा.), मौजे कारवली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, मोजमापित ४१८.०५ चौ.मीटर्स चे ते सर्व भाग आणि विभाग. युनिकॉन सिल्क मिल्स चे श्री. शांतीलाल जैन यांच्या मालकीचे.	ए) २०-११-२०१३ बी) रु. ३७,०२,२०,१०८.४४ २०/११/२०१३ रोजीस + पुढील व्याज आणि इतर खर्च सी) दिनांक: २६-०३-२०१४ डी) सांकेतिक	ए) रु. ८२,६०,०००.०० बी) रु. ८,२६,०००.०० (०८.०६.२०२६ रोजीस स.११.०० पर्यंत) सी) रु. २५,०००.००	०८.०६.२०२६ स. ११.०० ते सांय. १६.००	माहित नाही
२	एआरएमबी, मुंबई शहर १. मे. युनिर्कान सिंथेटिक मिल्स प्रा. लि., २. श्री. शांतीलाल जैन, संचालक ३. सौ. सरोजा देवी जैन, संचालक ४. श्री. अभिषेक जैन, संचालक पत्ता: ब्लॉक क्र. २-ए, जय हिंद बिल्डिंग क्र. १, डॉ. एएम रोड, भुलेश्वर, मुंबई-४००००२.	आयपीकॉम १- जमिन आणि बिल्डिंग येथील इंडस्ट्रीयल प्लॉट क्र. ५७(भा.), सर्व्हे क्र. १५०(भा.), मौजे कारवली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, मोजमापित २५०.८३ चौ.मीटर्स चे ते सर्व भाग आणि विभाग., मे. युनिकॉन सिंथेटिक मिल्स प्रा.लि. यांच्या मालकीचे.	ए) २०-११-२०१३ बी) रु. ३७,०२,२०,१०८.४४ २०/११/२०१३ रोजीस + पुढील व्याज आणि इतर खर्च सी) दिनांक: २६-०३-२०१४ डी) सांकेतिक	ए) रु. ६१,२०,०००.०० बी) रु. ६,१२,०००.०० (०८.०६.२०२६ रोजीस स.११.०० पर्यंत) सी) रु. २५,०००.००	०८.०६.२०२६ स. ११.०० ते सांय. १६.००	माहित नाही
३		आयपीकॉम २- जमिन आणि बिल्डिंग येथील प्लॉट क्र. ७(भा.), सर्व्हे क्र. १४९, हिस्सा क्र. २(भा.), मौजे कारवली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, मोजमापित ३६७.८८ चौ.मी चे ते सर्व भाग आणि विभाग., मे. युनिकॉन सिंथेटिक मिल्स प्रा.लि. यांचा मालकीचे.		ए) रु. ८४,५०,०००.०० बी) रु. ८,४५,०००.०० (०८.०६.२०२६ रोजीस स.११.०० पर्यंत) सी) रु. २५,०००.००	०८.०६.२०२६ स. ११.०० ते सांय. १६.००	माहित नाही
४	एआरएमबी, मुंबई शहर १. श्री. रमेश मादस्वामी कोनार, मालक येथे: टी.जी.क्र. १५३, गवानी पाडा, नाहूर रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०. २. सौ. सुब्लक्ष्मी रमेश कोनार, हमीदार येथे: फ्लॅट क्र. २०२, अयप्पा दर्शन बिल्डिंग, गवाणपाडा, मुलुंड (पूर्व), मुंबई ४०००८१.	आयपीकॉम युनिट क्र. २०३, २रा मजला, ब्राह्न्स बिझनेस पार्क, महाल इंडस्ट्रीयल इस्टेट, महाकाल केव्हस रोड समोर, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०००९३.	ए) ३०.११.२०२२ बी) रु. १,८६,४१,०६८.६९ ३०.११.२०२२ रोजीस + पुढील व्याज आणि इतर खर्च सी) दिनांक: २६.०४.२०२३ डी) सांकेतिक	ए) रु. २,५२,६५,०००.०० बी) रु. २५,२६,५००.०० (०८.०६.२०२६ रोजीस स.११.०० पर्यंत) सी) रु. २५,०००.००	०८.०६.२०२६ स. ११.०० ते सांय. १६.००	माहित नाही
५	एआरएमबी, मुंबई शहर मे. नीलबंर अ‍ॅग्रोटेक प्रा.लि. (कर्जदार) श्री. हनुमंत दत्ताराम नांचे (संचालक) श्री. योगेश मंजी मांगे (संचालक) सौ. साक्षी सचिन पवार (संचालक) श्री. रामयज्ञ रामकरण मिश्रा (संचालक)	आयपी१ डुप्लेक्स फ्लॅट धारक क्र. १९०१, १९वा मजला, गिरीराज हाइट्स सीएचएसएल अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये, प्लॉट क्र. ०५, सेक्टर १८, खारघर, नवी मुंबई, मुंबई-४१०२१०.	ए) ०८-०५-२०२५ बी) रु. २०,९८,६५,०२५.७६ ०७/०५/२०२५ रोजीस+पुढील व्याज आणि इतर खर्च सी) दिनांक: २४.०७.२०२५ डी) सांकेतिक	ए) रु. २,४३,४१,०००.०० बी) रु. २४,३४,१००.०० (०८.०६.२०२६ रोजीस स.११.०० पर्यंत) सी) रु. २५,०००.००	०८.०६.२०२६ स.११.०० ते सांय. १६.००	माहित नाही
६		आयपी२ डुप्लेक्स फ्लॅट धारक क्र. १९०२, १९वा मजला, गिरीराज हाइट्स सीएचएसएल अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये, प्लॉट क्र.०५, सेक्टर १८, खारघर, नवी मुंबई, मुंबई-४१०२१०.		ए) रु. २,४३,४१,०००.०० बी) रु. २४,३४,१००.०० (०८.०६.२०२६ रोजीस स.११.०० पर्यंत) सी) रु. २५,०००.००	०८.०६.२०२६ स.११.०० ते सांय.१६.००	माहित नाही
७		आयपी३ फ्लॅट क्र. ६, दुसरा मजला, फ्रान्सिस अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., येथे स्थित सर्व्हे क्र. एफपी क्र. ३७८, टीपीएस VI माहीम विभाग येथे आगाशे पथ, पोर्तुगीज चर्च जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई ४०००२८.		ए) रु. २,३५,२३,०००.०० बी) रु. २३,५२,३००.०० (०८.०६.२०२६ रोजीस स.११.०० पर्यंत) सी) रु. २५,०००.००	०८.०६.२०२६ स.११.०० ते सांय. १६.००	माहित नाही
८	एआरएमबी, मुंबई शहर १. श्री इमरान उमर खान (कर्जदार) फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, ए-विंग, रमशा अपार्टमेंट सीएचएसएल, गावदेवी रोड, न्यू कॉलनी, व्हिलेज कोहोज, खुंटावली, अंबरनाथ (पश्चिम), ठाणे-४२१५०५ २. श्री ललित चुनिलाल जैन (हमीदार), ८४/४, १ला मजला, आशापूर बिल्डिंग, गोकुळ नगर, भिवंडी, ठाणे.	फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, ए-विंग, रमशा अपार्टमेंट सीएचएसएल, गावदेवी रोड, न्यू कॉलनी, गाव कोहोज, खुंटावली, अंबरनाथ (पश्चिम), ठाणे-४२१५०५.	ए) २७.११.२०२५ बी) रु. ४३,३९,७३५.४४ ०१.११.२०२५ रोजीस + पुढील व्याज आणि इतर खर्च सी) दिनांक: १६.०३.२०२६ डी) सांकेतिक	ए) रु. ३४,२१,०००.०० बी) रु. ३,४२,१००.०० (०८.०६.२०२६ रोजीस स.११.०० पर्यंत) सी) रु. २५,०००.००	०८.०६.२०२६ स.११.०० ते सांय. १६.००	माहित नाही

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

१. विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.
२. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे काही आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येतील.
३. वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.
४. वरील नुसार वेबसाईट https://baanknet.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे विक्री करण्यात येईल.
५. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया www.baanknet.com आणि www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा.
६. संपर्क व्यक्ती श्री. सुशील कुमार - ८४२०१९४६७४, श्री. सुबीर पॉल - ७००३७०९७१५.
७. वरीलपैकी कोणत्याही आयपीसाठी बोली लावणाऱ्या बोलीदाराने निश्चित राखीव किंमतीपेक्षा जास्त नमूद केलेली किमान वाढीव रक्कम जोडून बोली लावावी.
टीप: शिवाय केंद्र सरकार/राज्य सरकार/कोणत्याही वैधानिक संस्थेचे कोणतेही वैधानिक देणी आयपी खरेदीदाराने भरावीत, बँक भूतकाळ/वर्तमान/भविष्यचे कोणत्याही प्रकारचे देणी भरणार नाही.

सरफैसी कायदा, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

दिनांक : ०८.०५.२०२६ **सही/-**
ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी,**
पंजाब नॅशनल बँक