हार्डकॅसल अँड वाऊड मॅन्यु कं. लि.

नो. कार्या : मॉल ऑफीस, II मजला, वेस्ट पायोनियर प्रॉपर्टीज (इंडिया) प्रायव्हेट लि. चा मेट्रो जंक्शन मॉल, नेतिवली बाग, कल्याण-४२१ ३०६
दू.क्र.: ०२२-२२८३७६५८; **ई-मेल आयडी** : ho@hawcondia.com
सीआयएन: एल९९९९९एमएच१९४५पीएलसी००४५८१; **वेबसाईट** : www.hawconidia.in (रू. लाखात)

३०.०६.२०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण

तपशिल	संपलेली तिमाही		संपलेले वर्ष
	३०.०६.२०२६ अलेखापरिक्षित	३०.०६.२०२५ अलेखापरीक्षित	३१.०३.२०२६ लेखापरीक्षित
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	२४०.९१	१९४.३२	१,०६१.४२
कालावधीसाठी निव्वळ नफा (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी)	१३२.८३	१०४.३२	५४०.६२
कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	१३२.८३	१०४.३२	५४०.६२
कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा (अपवादात्मक आणि/ किंवा अनन्यसाधारण बाबीनंतर)	१०६.९२	७७.०७	४९३.२०
कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न/(तोटा) (कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न/(तोटा)(करोत्तर) धरून)	११२.६३	११९.३३	५१८.७१
समभाग भांडवल	६७.९५	६७.९५	६७.९५
मागील वर्षाच्या ताळेबंदात दाखवल्याप्रमाणे राखीव (पुनर्मूल्यांकीत राखीव वगळून)	-	-	-
प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रू. १०/- चे) (अखंडीत आणि खंडीत कामकाजासाठी) **मूलभूत आणि सौम्यिकृत (रु. त)**	१५.७४	११.३४	७२.५९

टीप :
वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग अँड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजकडे दाखल केलेल्या तिमाही/वर्ष समाप्तीच्या वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. तिमाही/वर्ष समाप्तीच्या वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण विवरण वेबसाईट www.bseindia.com वर आणि कंपनीची वेबपेज युआरएल: http://www.hawcoindia.in/financial_results.html वर उपलब्ध आहे.

न्यायालय खोली क्र. ५९

माझगाव मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात
एस. सी. वाद क्र. २४५८ सन २०२१

(सी.पी.सी. १९०८ चा आदेश V, नियम २०(१ए) अंतर्गत) पेपर प्रकाशनाकरिता

वाद सादर केला रोजी : १०.०८.२०२१
वाद नोंदवला रोजी : ०८.१२.२०२१
नियम ५१,
दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या संहितेचा कलम 27, O, V, rr. 4, 5, 7 आणि 8 अंतर्गत वादाला उत्तर देण्यासाठी समन्स

बँक ऑफ इंडिया,)
बँकिंग कंपनीज् (ॲक्विझिशन अँण्ड टान्सफर ऑफ अंडरटेकिंग्ज) ॲक्ट V सन)
१९७० अंतर्गत स्थापित एक बँक, एक निगम मंडळ, त्यांचे मुख्यालय येथे)
''स्टार हाऊस'', सी-५, ''जी'' ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व),)
मुंबई - ४०० ०५१, आणि त्यांची एक शाखा स्थित आहे १ला मजला, माईलस्टोन)
बिझनेस पॉईंट, फौझिया हॉस्पिटल समोर, एल.बी.एस. रोड, कुर्ला (पश्चिम),)
मुंबई- ४०००७०. **''कुर्ला (पश्चिम) शाखा''** अशी ज्ञात, द्वारा तिचे प्राधिकृत)
पत्र/शाख व्यवस्थापक **श्री. निलेश ठाकरे.**) ....**वादी**

विरुद्ध

श्री. गुलाम अब्बासी गुलाम रेझा शहाफी)
कर्जदार, वय-- वर्षे,)
प्रौढ, भारतीय रहिवासी, यांचा निवासी पत्ता : राहत अपार्टमेंट्स, बी४, १ला)
मजला, फ्लॅट क्र. ६, प्लॉट क्र. २५९, जुना आग्रा रोड, कुर्ला (पश्चिम),)
मुंबई - ४०० ००७;) ...**प्रतिवादी**

प्रति,
१. श्री. गुलाम अब्बासी गुलाम रेझा शहाफी
(वरील नावाचे प्रतिवादी)

परवानगी दिलेल्या विनंती खंड (ए) नुसार **चेंबर समन्स क्र. २६६८ सन २०२४ द्वारे न्यायालय खोली क्र. ५९ मधील पीठासिन न्यायाधिश सन्मा. श्रीम. पी. एम. कथारे** यांच्या दिनांक ०५.०५.२०२६ रोजीच्या आदेशानुसार

ज्याअर्थी, वरील नावाच्या वादींनी वरील नावाचे प्रतिवादी तुमच्या विरोधात सदर सन्माननीय न्यायालयात वाद दाखल केला आहे, ज्याचे संक्षिप्त विवरण खालीलप्रमाणे म्हणजेच :-

वादीं त्यामुळे विनंती करतात :

ए. की, प्रतिवादींना येथील वादातील **निशाणी ''आय''**अशा दाव्याच्या तपशिलामध्ये अधिक विशेषत: नमुद वाद दाखल केल्या तारखेपासून अंतिम प्रदान आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत **द. सा. २.००% दराने** दंड अधिक **द.सा.१३.८०%** सध्याच्या दराने, वेळोवळी लागु दराने व्याज आणि ०९.०८.२०२१ रोजीस उर्वरित थकबाकी रक्कम अशी स्टार पर्सनल क्लिन लोन खात्याच्या अंतर्गत **रु. १,६२,६९५.३७/- (रुपये एक लाख बासष्ट हजार सहाशे पंच्याण्णव आणि पैसे सदतीस मात्र)** ची रक्कम वादींना प्रदान करण्याचेआदेश आणि हुकूम द्यावेत.

बी. वसुली आणि तारणांची सक्तवसुली आणि सुरक्षित करण्यासाठी केलेल्या परिव्यय आणि खर्चासह एकत्रित अंतिम वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत वाद दाखल झाल्याच्या तारखेपासून मासिक आधारे स्टार पर्सनल क्लिन लोन खात्याच्या अंतर्गत संबंधित दराने पुढील व्याजासह एकत्रित येथील **निशाणी ''आय''** अशा दाव्याच्या तपशिलात नमुदनुसार हुकूम मंजुर करावा.

सी. की, सदर सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करुन घोषित करावे की, प्रतिवादींद्वारे विनंती (ए) नुसार देय रक्कम ही प्रतिवादींद्वारे दर्शविलेल्या अशा वैयक्तीक मालमत्ता/मिळकतींद्वारे वादींच्या नावे वैधरित्या सुरक्षित आहे आणि वादी त्याची विक्री करण्यासाठी आणि त्यांच्या थकबाकीकरिता त्याची विक्री प्रक्रिया समायोजित करण्यासाठी हक्कदार आहेत.

डी. की, वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने, कोर्ट रिसीव्हर यांची त्याची विक्री आणि रोकड करण्याच्या अधिकारासह दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश XL नियम १ अन्वये सर्व अधिकारांसह प्रतिवादींनी दर्शवलेल्या अशा जंगम आणि स्थावर मालमत्तेचे प्रापक म्हणुन नियुक्ती करावी आणि त्याची निव्वळ विक्री प्रक्रिया त्यांच्या दाव्याकरिता प्रतिवादींना सोपवावी.

ई. वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने, प्रतिवादी स्वत: किंवा त्यांचे नोकर आणि एजंटस् यांना प्रतिवादींनी दर्शवलेल्या अशा जंगम आणि स्थावर मिळकती किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाची विक्री किंवा हस्तांतर किंवा अभिहस्तांकन किंवा अन्यसंक्रमण, किंवा बोजा किंवा कब्जासह विभागणी किंवा त्रयस्थ पक्षकाराचा हक्क किंवा हितसंबंध निर्माण करण्यापासून सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या एका आदेश आणि मनाई हुकूमाने मजाव करावा.

एफ. वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने प्रतिवादीना शपथपत्र दाखल करुन त्यांच्या संपुर्ण मालमत्ता/मिळकती दर्शविण्याचे निर्देश द्यावेत.

जी. वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने प्रतिवादींना सुरक्षा म्हणुन सदर सन्माननीय न्यायालयात वाद दाखल झाल्याच्या तारखेस वाद दावा अशा **रु. १,६२,६९५.३७/- (रुपये एक लाख बासष्ट हजार सहाशे पंच्याण्णव आणि पैसे सदतीस मात्र)** अशी रक्कम जमा करण्याचे निर्देश द्यावेत,

एच. वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने प्रतिवादी क्र. २ यांना सदर सन्माननीय न्यायालायच्या परवानगीशिवाय भारत सोडण्यापासून प्रतिबंध करावा आणि सदर सन्माननीय न्यायालयात त्यांचा पासपोर्ट जमा करण्याचे निर्देश द्यावेत.

आय. वरील वरील प्रार्थना (बी) ते (जी) च्या बाबतीत अंतरिमकालीन अनुतोष मंजूर करावेत.

जे. सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करुन वादाचा खर्च वादींना चुकता करण्यासाठी प्रतिवादींना आदेश द्यावेत.

के. सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करुन सन्माननीय न्यायालयाला योग्य आणि रास्त वाटेल असे पुढील आणि इतर अनुतोष वादींना मंजुर करावेत.

तुम्हाला व्यक्तीश: किंवा वकिलांद्वारे किंवा वादाशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम किंवा वरील नावाच्या वादींना अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम अन्य व्यक्ती द्वारे सदर न्यायालयात हजर राहण्यासाठी याद्वारे समन्स बजावण्यात येत आहे आणि वाद अंतिम निकालाकरिता निश्चित केलेला असल्यामुळे तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार हजर करणे आवश्यक आहे आणि तुम्ही याद्वारे सूचना घेणे आवश्यक आहे की, तुम्ही हजर राहण्यास कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरित सुनावणी होऊन निर्णय केला जाईल आणि तुम्ही वादींच्या खालील दस्तावेजांकरिता विशेषत: आणि तुमच्या खटल्याच्या पुष्ठ्यर्थ ज्यावर तुम्ही अवलंबुन आहात किंवा वादींच्या खटल्याच्या प्राधान्याशी संबधित पुरावे समाविष्ट शक्ती किंवा तुमच्या ताब्यातील कोणतेही दस्तावेज घेवुन यावेत.

माझ्या हस्ते आणि सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले.
२२ मे, २०२६

शिक्का

प्रबंधकांसाठी
नगर दिवाणी न्यायालय, मुंबई

श्री. ओ. एस. दास, वादींकरिता वकील, कार्यालय क्र. ७, १ला मजला, रेहमान बिल्डिंग, २४, वीर नरिमन रोड, अकबरअलीज् समोर, फोर्ट, मुंबई-४०००२३.

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, राज्य विधी सेवा प्राधिकरण, उच्च न्यायालय विधी सेवा समिती, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरण आणि तालुका विधी सेवा समिती यांचेकडून पात्रता निकषांनुसार तुम्हाला मोफत विधी सेवा उपलब्ध आहे आणि जर तुम्ही पात्र असल्यास व मोफत विधी सेवा घेऊ इच्छित असल्यास आपण वरीलपैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण/ समितीशी संपर्क करू शकता.

टीप: वादींकरिता वकिलांद्वारे सत्यप्रत म्हणुन प्रमाणित सर्व जोडपत्रांसह वादाची प्रत येथे जोडलेली आहे.

टीप: सदर खटल्याची पुढील तारीख आहे **१२.०८.२०२६.** कृपया नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबई यांच्या अधिकृत वेबसाईटवर स्थिती आणि पुढील तारीख तपासा.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

ॲसेट रिकव्हरी शाखा,
मेझानाइन मजला, २१, वीणा चेंबर, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई- ४०० ००१,
वेब : **https://www.unionbankofindia.co.in** ई-मेल:-**ubin0553352@unionbankofindia.bank.in**

परिशिष्ट -IV कब्जा सूचना [नियम-८(१)] [स्थावर मिळकतीकरिता]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता, **युनियन बँक ऑफ इंडिया**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **१९.०५.२०२६** रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. अजयकुमार परशोत्तमदास पबारी आणि राधा संदीप ठाकूर उर्फ कु. राधा अजयकुमार पबारी** यांना सदर सूचनेत नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. ६३,३१,०८४.७१/- (रुपये त्रेसष्ट लाख एकतीस हजार चौऱ्याऐंशी आणि एकाहत्तर पैसे मात्र)** तसेच दिनांक **३०.०४.२०२६** रोजीपर्यंत देय असलेल्या रकमेसह त्यावरील जमा झालेले व्याज/आकारणी न केलेले व्याज तसेच करारातील दराने लागू होणारे व्याज, आनुषंगिक खर्च, आकारणी, शुल्क इत्यादींची अंतिम परतफेड होईपर्यंत अदा करण्यासाठी पाचारण केले होते. आम्ही दिलेल्या सूचनेनंतरही व सूचनेचा ६० दिवसांचा कालावधी संपल्यानंतरही आपण आपले दायित्व पूर्ण करण्यात कसूर केली आहे.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार आणि हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि हमीदार तसेच सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, युनियन बँक ऑफ इंडिया, ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, मेझानाइन फ्लोअर, २१, वीणा चेंबर्स, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४००००१ येथील प्राधिकृत अधिकारी यांनी, खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (४) च्या अन्वये तसेच सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **सन २०२६ च्या दिनांक ०३ ऑगस्ट** रोजीस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार तसेच सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **युनियन बँक ऑफ इंडिया,** ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, मेझानाइन फ्लोअर, २१, वीणा चेंबर्स, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४००००१. यांच्या दिनांक **३०.०४.२०२६** रोजी पर्यंतच्या रक्कम **रु. ६३,३१,०८४.७१/- (रुपये त्रेसष्ट लाख एकतीस हजार चौऱ्याऐंशी आणि एकाहत्तर पैसे मात्र)** तसेच त्यावरील जमा झालेले व्याज/आकारणी न केलेले व्याज, करारातील दराने लागू होणारे व्याज, आनुषंगिक खर्च, आकारणी, शुल्क इत्यादींची अंतिम परतफेड होईपर्यंत बँकेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम ८ च्या तरतुदी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:
गहाण जमीन/इमारत

दिनांक १५.०१.२०२६ रोजीच्या विक्री करारानुसार श्रीमती प्रबलीन कौर जे. भसीन आणि श्रीमती वैशाली एन. पाटील (विक्रेते) आणि श्री. अजयकुमार पी. पबारी व श्रीमती राधा एस. ठाकूर (खरेदीदार) यांच्यामधील व्यवहारानुसार, गोपाल दर्शन इमारत, इंद्रलोक फेज-२, गोपाल दर्शन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, न्यू नवघर रोड, गाव घोडदेव, ठाणे ४०११०७ येथील बी विंग, तळमजला, फ्लॅट क्र. ००२, श्री. अजयकुमार परशोत्तमदास पबारी आणि कु. राधा संदीप ठाकूर यांच्या नावावरील, बांधकामीत क्षेत्रफळ ६०.२२ चौ. मीटर.

सही/-
(विकास कुमार उपाध्याय)
दिनांक : ०३.०८.२०२६ **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

TMB Tamilnad Mercantile Bank Ltd. — तमिळनाड मर्कंटाईल बँक लिमिटेड

Be a step ahead in life

मुंबई मांडवी शाखा,
१००/१०४, गोराडिया हाऊस, १ला मजला, काझी सय्यद स्ट्रीट,
मस्जिद बंदर, मांडवी, मुंबई-४००००३
ई-मेल : mumbai_mandvi@tmb.bank.in
सीआयएन : एल६५११०टीएन१९२१पीएलसी००१९०८, मोबा. क्र. ९८२११६५६८१

जोडपत्र IV- ए
(नियम ८(६) ची तरतूद पहा)

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९(१) च्या तरतुदींसह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंना गहाण/प्रभारीत असून तामिळनाड मर्कंटाईल बँक लिमिटेड, मुंबई मांडवी शाखा, (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा अन्वयिक कब्जा घेतला होता त्या **१) मे. एकदंत एंटरप्रायझेस, त्याचे प्रोप्रायटर श्री. अनुज चंद्रेश खिमासिया द्वारे, २) श्री. अनुज चंद्रेश खिमासिया, चंद्रेश खिमासिया यांचे मुलगा आणि सौ. मृणाल बजरंग मोहिते, अनुज चंद्रेश खिमासिया यांची पत्नी** यांच्याकडून तामिळनाड मर्कंटाईल बँक लिमिटेड, मुंबई मांडवी शाखा (तारण धनको) ला येणे थकीत असलेल्या **३१.०७.२०२६ रोजीस रु. १,२८,९७,६५९.३८ (रुपये एक कोटी अठ्ठावीस लाख सत्त्याण्णव हजार सहाशे एकोणसाठ आणि अडोतीस पैसे फक्त)** च्यासह त्यावरील त्यानंतरचे व्याज आणि खर्चच्या वसुलीसाठी **२९.०८.२०२६** रोजी 'जसे आहे जेथे आहे' 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे' तत्त्वाने विकल्या जातील.

मिळकत क्र. १: राखीव किंमत रु. २७,४५,०००/- (रुपये सत्तावीस लाख पंचेचाळीस हजार मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम रु. २,७४,५००/- (रुपये दोन लाख चौऱ्याहत्तर हजार पाचशे मात्र) आहे.

मिळकत क्र. २: राखीव किंमत रु. ७६,००,०००/- (रुपये शह्याऐंशी लाख मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ७,६०,०००/- (रुपये सात लाख साठ हजार मात्र) आहे.

लिलावाचे ठिकाण	**तामिळनाड मर्कंटाईल बँक लि. मांडवी शाखा क्र. १००/१०४, गोराडिया हाऊस, १ला मजला, काझी सय्यद स्ट्रीट, मस्जिद बंदर, मांडवी, मुंबई-४००००३. ई-मेल : mumbai_mandvi@tmb.bank.in सीआयएन : एल६५११०टीएन१९२१पीएलसी००१९०८, मोबा. क्र. ९८२११६५६८१**
लिलाव विक्रीची दिनांक आणि वेळ:	**मिळकत क्र. १ साठी २९.०८.२०२६ आणि दु. ०३:०० ते सायं ०४:०० मिळकत क्र. २ साठी २९.०८.२०२६ आणि दु. ०४:०० ते सायं ०५:००**

मिळकतीचे वर्णन:

मिळकत क्र. १
मांडवी विभाग, मुंबई नोंदणी जिल्ह्यातील महानगरपालिका 'बी' वॉर्डमधील सी.एस. क्र. ३०० आणि ३०१ असलेल्या जमिनीवर बांधलेल्या, गुरु कृपा बिल्डिंग, १३३, काझी सय्यद स्ट्रीट, मुंबई-४००००३ येथे स्थित, ''राम मिलन प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि.'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील ४था मजला, व्यावसायिक ऑफिस क्र. ४०१, मोजमापीत १८३ चौ. फूट बिल्टअप क्षेत्राचे सर्व ते भाग आणि विभाग, श्री. अनुज चंद्रेश खिमासिया, चंद्रेश खिमासिया यांचा मुलगा यांच्या नावावर.
ज्याच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत :
सीमा :
पूर्वेस :- मातृछाया बिल्डिंग
पश्चिमेस :- काझी सय्यद स्ट्रीट
उत्तरेस :- मंडवी नवजीवन प्रेम बिल्डिंग
दक्षिणेस :- योगेश्वर बिल्डिंग

मिळकत क्र. २
मांडवी विभाग, मुंबई शहर येथील सी.टी.एस. क्र. २८७ असलेल्या जमिनीवर बांधलेल्या, प्लॉट क्र. ७७/८१, काझी सय्यद स्ट्रीट, मस्जिद बंदर (पश्चिम), मुंबई-४००००३ येथे स्थित, अवसार प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. मधील ३रा मजला, ऑफिस प्रिमायसेस ३-बी, मोजमापीत ४०० चौ. फूट चटई क्षेत्राचे सर्व ते भाग आणि विभाग, श्री. अनुज चंद्रेश खिमासिया (मे. एकदंत एंटरप्रायझेसचे प्रोप्रायटर) यांच्या नावावर. ज्याच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत :
सीमा :
पूर्वेस :- सहकार भवन
पश्चिमेस :- काझी सय्यद स्ट्रीट
उत्तरेस :- ट्रॉम्बे रेसिडेन्शियल
दक्षिणेस :- शुगर हाऊस

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट www.tmb.bank.in वर देण्यात आलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : ०१.०८.२०२६ तामिळनाड मर्कंटाईल बँक लिमिटेड
ठिकाण : मुंबई मांडवी मुंबई मांडवी शाखा

केनरा बैंक Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

क्षेत्रीय कार्यालय कोल्हापूर / REGIONAL OFFICE KOLHAPUR

करवीर निवासिनी टॉवर, ३रा मजला, झोरबा हॉटेल जवळ, गवत मंडई रोड, शाहुपुरी, कोल्हापूर-४१६००१. लॅण्डलाईन : ०२३१२९९३५४४, ई मेल - recoveryrosolapur@canarabank.com

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा हा कॅनरा बँक (खालील नमूद संबंधित शाखा) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील परिशिष्टामध्ये नमूद कर्जदारांकडून पुढील व्याज आणि इतर खर्चासह कॅनरा बँकेच्या खालील परिशिष्टातील नमूद संबंधित शाखेसाठी खालील नमूद रक्कम थकबाकीच्या वसुलीसाठी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने **०७.०९.२०२६ रोजीस** विकण्यात येणार आहेत. संबंधित कर्जदाराच्या संक्षिप्त तपशीलासह **खालील परिशिष्टामध्ये मिळकतीची राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रकमेचा तपशील सुद्धा नमुद आहे.** इसारा अनामत रक्कम **०७/०९/२०२६ रोजीस दु. १२.०० वा.** किंवा पूर्वी जमा करावी.

लिलावाची तारीख: ०७.०९.२०२६ (दु. ०१:०० ते दु. ०२:०० पर्यंत)

ईअर जमा करण्याची अंतिम तारीख: ०७.०९.२०२६ (दु. १२.०० पर्यंत)

तपशीलांसाठी BAANKNET.COM वर लॉग इन करा.

अ. क्र.	शाखा तपशील	कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	थकबाकी रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर
१	कोल्हापूर मुख्य शाखा (१५२३०) कॅनरा बँक शाखा, **मोबा. ९८९०४२६८७६** आणि ई-मेल आयडी : **Cb15230@canarabank.com**	**भारती सतीश पाटील सतीश रामचंद्र पोवार**	**रु. १०,६२,९८०.०० (रुपये दहा लाख बासष्ट हजार नऊशे ऐंशी मात्र)**	**निवासी घर मिळकत, सीएस क्र. २४०३ व २४१४ बी, फ्लॅट क्र. जी-४, ''संतराम अपार्टमेंट'', शिवाजी पेठ, ए वॉर्ड, करवीर, कोल्हापूर, महाराष्ट्र येथे स्थित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्धता:** पूर्वेला: सामाईक मार्ग; पश्चिमेला: दुकान युनिट क्र. यूजी-५; दक्षिणेला: सार्वजनिक रस्ता; उत्तरेला: अपार्टमेंट क्र. जी-३ व सामाईक मार्ग.	**रु. रु.१६,००,०००.०० (रुपये सोळा लाख मात्र)**	**रु. ०१,६०,०००.०० (रुपये एक लाख साठ हजार मात्र)**

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया कॅनरा बँक वेबसाईट **(www.canarabank.com)** मधील पुरविलेल्या 'ई-लिलाव' लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा कॅनरा बँकेच्या वरील नमुद संबंधित शाखा व्यवस्थापकांना त्यांचा मोबाईल क्र. आणि ई-मेल आयडीवर कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा.

दिनांक : ०६.०८.२०२६ **सही/- संदीप विलासराव आटोळे**
ठिकाण : कोल्हापूर **प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक**

सार्वजनिक सूचना

आम्ही सर्व संबंधित व्यक्तींना तसेच जनतेला माहिती देत आहोत की, सिडकोने धारिवाला डेव्हलपर्सेस तर्फे कुलमुखत्यारी मेसर्स पॅराडाईज लाइफस्पेसेस एल.एल.पी यांना अभ्यर्थी प्रमाणपत्र क्रमांक: **CIDCO/NAINA/Panvel/Kolkhe/BP-00112/ACC/2026/1575, Dt. 24/06/2026** द्वारे विकास परवानगी दिली आहे.

अमेन्डड सीसीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

१) जमिनीचे मालक: मेसर्स. धारिवाला डेव्हलपर्स, पत्ता: ११६/११८, मनियार बिल्डिंग, पी.डी. मेल्लो रोड, कर्नाक बंदर, मुंबई ४००००९.

डेव्हलपर्स: मेसर्स पॅराडाईज लाइफस्पेसेस एल.एल.पी, पत्ता: १७०१, सत्रा प्लाझा, प्लॉट नं. १९ आणि २०, सेक्टर १९डी, वाशी, नवी मुंबई ४००७०५.

आर्किटेक्ट: स्पेसेज कन्सलटंट, शॉप नं. १५, बी-१०६, नटराज शिवसृष्टी कॉम्प्लेक्स, मुलुंड लिंक रोड, मुलंड (पश्चिम), मुंबई ४०००८०.

२) साईट डिटेल्स: सर्व्हे क्र. ९/८/१/१ व इतर, गाव: कोळखे, ता. पनवेल, जि. रायगड.

३) सी.सी. डिटेल्स: CIDCO/NAINA/Panvel/Kolkhe/BP- 00112/ACC/2026/1575, Dt. 24/06/2026

४) एफ.एस.आय डिटेल्स: विक्री एरिया-३, एफ.एस.आय, रेन्टल प्लॉट १, एफ.एस.आय

५) साईट ऑफिस: साईट ऑफिसवर मंजूर योजनेच्या प्रती उपलब्ध आहेत.

तर्फे
साईटचा पत्ता: "साई वर्ल्ड सिटी", सर्व्हे क्रमांक ९/८/१/१ व इतर, गाव: कोळखे, ता. पनवेल, जि. रायगड, ४१०२०६.
कॉर्पोरेटचा पत्ता: १७०१, सत्रा प्लाझा, प्लॉट नं. १९ आणि २०, सेक्टर १९डी, वाशी, नवी मुंबई ४००७०५.

MARATHON

कंपनी योजना अर्ज क्र. ११० (एमबी)/२०२६

कंपनी कायदा, २०१३ च्या संदर्भात;
आणि
कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ च्या संदर्भात;
आणि

मॅट्रिक्स वॉटर मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड (हस्तांतरण करणारी कंपनी १), सान्वो रिसॉर्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड (हस्तांतरण करणारी कंपनी २), मॅरेथॉन रिअल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड (विभाजित होणारी कंपनी १), मॅट्रिक्स एनक्लेव्ह प्रोजेक्ट्स डेव्हलपमेंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड (विभाजित होणारी कंपनी २), मॅट्रिक्स लँड हब प्रायव्हेट लिमिटेड (विभाजित होणारी कंपनी ३),मॅरेथॉन नेक्स्टजेन रिअल्टी लिमिटेड (हस्तांतरण स्वीकारणारी कंपनी/ परिणामी कंपनी १) व मॅरेथॉन एनर्जी प्रायव्हेट लिमिटेड (परिणामी कंपनी २) यांच्यातील विलीनीकरण आणि व्यवस्थेच्या संयुक्त योजनेच्या संदर्भात;

आणि

त्यांचे संबंधित भागधारक आणि धनका यांच्या संदर्भात.

माननीय नॅशनल कंपनी लॉ ट्रिब्युनलद्वारे आयोजित मॅरेथॉन नेक्स्टजेन रिअल्टी लिमिटेडचे इक्विटी भागधारक आणि सर्व अर्जदार कंपन्यांचे असुरक्षित धनको यांच्या बैठकीची सूचना आणि त्या सूचनेची जाहिरात.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, २ जुलै २०२६ रोजीच्या आदेशाद्वारे, नॅशनल कंपनी लॉ ट्रिब्युनलच्या मुंबई खंडपीठाने मॅरेथॉन नेक्स्टजेन रिअल्टी लिमिटेडचे इक्विटी भागधारक; आणि (१) मॅट्रिक्स वॉटर मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, (२) सान्वो रिसॉर्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड, (३) मॅरेथॉन रियल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड, (४) मॅट्रीक्स एनक्लेव्ह प्रोजेक्ट्स डेव्हलपमेंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड, (५) मॅट्रीक्सस लँड हब प्रायव्हेट लिमिटेड, (६) मॅरेथॉन नेक्स्टजेनन रियल्टी लिमिटेड आणि (७) मॅरेथॉन एनर्जी प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या असुरक्षित धनको यांच्या बैठका बोलावण्याचे निर्देश दिले आहेत. या बैठकांचा उद्देश मॅट्रीक्सस वॉटर मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, (**''एमडब्ल्युएमपीएल''**) सान्वो रिसॉर्ट्स प्रायव्हेट लिमिटे