

सार्वजनिक सूचना

सर्व संबंधित व्यक्ती, ज्यात बोनाफाईड रहिवासी, पर्यावरण गट, एन जी ओ आणि इतरांना सूचित केले जाते की एक्सपर्ट अप्राइजल समिती (इन्फ्रा II) दिल्ली यांनी मेसर्स पॅराडाईज सुपरस्ट्रक्चर्स ला पर्यावरणीय मंजूरी दिली आहे. मेसर्स पॅराडाईज सुपरस्ट्रक्चर्स प्रकल्प पत्ता: सर्वे क्र. ९३/१ निवासी आणि व्यावसायिक प्रकल्प प्रस्तावित केले आहेत. गाव रोहिंजण, ता पनवेल जिल्हा रायगड ४१०२०६. फाईल क्रमांक: २१-१२२/२०२४-आई ए- III अंतर्गत. मंजूरी पत्राची प्रत महाराष्ट्र राज्य प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहे आणि ती पर्यावरण आणि वन मंत्रालयाच्या <https://parivesh.nic.in> या वेबसाइटवरही पाहता येईल.

मेसर्स पॅराडाईज सुपरस्ट्रक्चर्स.

साइटचा पत्ता: "साई प्लाटिनम", सर्वे क्र. ९३/१, गाव रोहिंजण, ता पनवेल जिल्हा रायगड ४१०२०६.

कॉर्पोरेट पत्ता: १७०१, सत्रा प्लाझा, प्लॉट क्रमांक १९ आणि २०, सेक्टर १९ डी, वाशी नवी मुंबई ४००७०५.

प्राधिकृत अधिकारी

द्वारा दि सहायि सहकारी बँक लि., मुंबई

मुख्य कार्यालय : ४४६, जगन्नाथ शंकरशेट रोड, चिरगावा, मुंबई ४०० ००२.

फोन नं. ०२२-२२०५ ४६४३/२२०५४६४४/२०६२५१८४८९ ईमेल : sahayihb@rediffmail.com

जाहिर निलंबन नोटीस

स्वावर मालमत्ता विक्री जाहिर निलंबन नोटीस

(Proclamation of Sale)

(सिक्कुरीटीयझेशन गॅड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स गॅड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरीटी इंस्टोस्ट क्लयबा २००२ सहायता सिक्कुरीटी इंस्टोस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८(१) च्या तरतुदीन्वये)

तमाम जनतेला या नोटीसद्वारे कळविण्यात येते की, खालील तपशिलात वर्णन केलेल्या कर्जदार आणि जागिनदार यांची स्वावर मालमत्ता घकीत करणे वमुलीसाठी बँकेकडे गहाणखत असून सदर मालमत्ता जप्ती करून तिचा प्रत्यक्ष ताबा प्राधिकृत अधिकारी दि सहायि सहकारी बँक लि., मुंबई यांचेकडे असून "जेथे आहे, जशी आहे" आणि "जी आहे, जशी आहे" या तत्वांनुसार दिनांक ३०/१०/२०२४ रोजी जाहिर विक्रीसाठी मोहोरबंद निविदा मागविण्यात येत आहेत.

कर्जदार व जागिनदार यांची नावे व पत्ता	लिवावासाठी ठेवलेली स्वावर मालमतेची माहिती
कर्जदार : मे. किरण सी फूड्स (प्रोप्रा. किरण डि. कांछन) पत्ता : ४/७०, दिप को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, जे. पी. रोड, डि. एन. नगर, अंधेरी (प), मुंबई ४०००५८.	सहकर्जदार श्रीमती कविता केसाव सॅलियन यांच्या मालकीची रुम नं. २०२४, १२ वा माळा, दिप को. ऑप. हौसिंग सोसायटी, जे. पी. रोड, डि. एन. नगर, अंधेरी (प), मुंबई ४०००५८.
सहकर्जदार : श्रीमती कविता केसाव सॅलियन पत्ता : ४/७०, दिप को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, जे. पी. रोड, डि. एन. नगर, अंधेरी (प), मुंबई ४०००५८.	(१०८०.५ चौ. फूट सुपर क्लिअर अप एरिया किंवा ७५० चौ. फूट कारपेट एरिया)
जागिनदार : श्री. केसलराज केसाव सॅलियन पत्ता : ४/५८, दिप को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, जे. पी. रोड, डि. एन. नगर, अंधेरी (प), मुंबई ४०००५८.	
जागिनदार : श्रीमती प्रियांका किर्तीराज सॅलियन पत्ता : ४/७०, दिप को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, जे. पी. रोड, डि. एन. नगर, अंधेरी (प), मुंबई ४०००५८.	

दि. ३१.०८.२०२४ अखेर एकूण येणे बाकी रु. ५,६७,७८,१५५/- आणि दि. ०१.०९.२०२४ पासून पुढील व्याज व इतर खर्च

राखीव किंमत : रु. २,१९,२५,०००/- इशारा रक्कम : रु. २,१९,२५,०००/-

- लिवाव/मालमत्ता विक्री बोलीच्या अटी :
- स्वावर मालमत्ता विक्री जाहिर निलंबन नोटीस जाहिरात जाहिरात वैधानिक मुचना समजण्यात यावी.
 - स्वावर मालमत्ता जेथे आहे तेथे व जशी आहे तशी स्थितीत लिवावाने विक्रावयाची असून राखीव किंमतीपेक्षा कमीने विक्रावयाची नाही.
 - विक्रीच्या अटी व शर्तीसह निविदा फॉर्म दि. ०५/०९/२०२४ ते दि. ०४/१०/२०२४ या कालावधीत वेळ सकाळी १०.३० ते साय. ०५.०० वाजेपर्यंत बँकेच्या मुख्य कार्यालयात व सर्व शाखेत उपलब्ध आहेत. निविदा फॉर्मची रक्कम रु. १,०००/(+ 18% GST) ठेवण्यात आली आहे.
 - निविदा फॉर्म अटी व शर्तीनुसार पूर्ण भरून सोबत स्वतःच्या पत्त्याच्या लिफाफ्यात "दि सहायि सहकारी बँक लि., मुंबई" नावाची इशारा रक्कमेची पेऑर्डर किंवा डिमांड ड्राफ्ट किंवा RTGS पावती जोडून लिफाफ्यात सिलबंद करून, सिल केलेल्या लिफाफ्यावर "मे. किरण सी फूड्स लिवाव निविदा" असे नमूद करून दि. ०४/१०/२०२४ साय. ०५.०० वाजण्यापूर्वी बँकेच्या मुख्य कार्यालयात दि सहायि सहकारी बँक लि., मुंबई, ४४६, जगन्नाथ शंकरशेट रोड, चिरगावा, मुंबई ४०० ००२ किंवा बँकेच्या शाखेत पोहचली पाहिजेत. (रविवार व बँक हॉलिडेच्या दिवशी निविदा स्विकारण्यात येणार नाही)
 - सदराची स्वावर मालमत्ता दि. २५/०९/२०२४ आणि २६/०९/२०२४ रोजी रु. ०२.०० ते रु. ०५.०० यावेळेत प्रत्यक्ष निरीक्षणासाठी उपलब्ध असेल.
 - प्राप्त झालेल्या मोहोर बंद निविदा दि. ०४/१०/२०२४ रोजी रु. ०२.०० वाजता बँकेच्या मुख्य कार्यालयात दि सहायि सहकारी बँक लि., मुंबई, ४४६, जगन्नाथ शंकरशेट रोड, चिरगावा, मुंबई ४०० ००२ निविदा भरणाऱ्यांच्या उपस्थितीत उघडल्या जातील. निविदा उघडल्यानंतर निविदाकारांना आपल्या निविदेतील रक्कम वाढवून बोली लावण्याची संधी देण्यात येईल. काही करणास्तव सदरच्या दिवशी निविदा उघडली न गेल्यास पुढील तारखेची मुचना देवून त्या दिवशी निविदा भरणाऱ्यांच्या उपस्थितीत सप्त निविदा उघडली जाईल.
 - जी निविदा बोली/रिक्त झालेली आहे त्यांनी मालमतेची मिळकतीची ठरलेल्या विक्री किंमतीच्या २५% (इशारा रक्कम धरून) रक्कम त्वरित म्हणजे दि. ०४/१०/२०२४ रोजी भरणे आवश्यक आहे. उर्वरित ७५% रक्कम १५ दिवसात भरून विक्री व्यवहार पूर्ण करावा लागेल. जर यशस्वी बोली खोल्याच्या खरेदीदाराचे संपूर्ण रक्कम ठरलेल्या वेळी भरली नाहीत निविदा प्रपंचाबरोबर भरलेली असताना रक्कम बँक जप्त करेल व कर्जदाराच्या कर्ज खाल्यात जमा करून घेईल.
 - सरकारी नियमाप्रमाणे जी. एस. टी. लागू राहिल.
 - लिवाव बोलीनुसार ऑटोम बोली बोलून ऑटोम ठरलेल्या निविदेनुसार स्वावर मालमतेची विक्री करताना कायद्याचा आपत्तक कलम १९४-२ अ नुसार टी. डी. एस. ची रक्कम ही लिवावातील ७५% रक्कम भरताना काढण्यात यावी. (जर लागू नसेल तर वगळावे)
 - स्वावर मालमत्ता लिवावात यशस्वी खरेदीदाराच्या नावावर करण्याचा होमारा संपूर्ण खर्च स्टॅम्प ड्युटी व रजिस्ट्रेशन तसेच सरकारी कर, वि.स, सोसायटी घकबाकी व इतर करपासवी खरेदीदाराचे स्वतःच करावयाच्या आहे.
 - बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी कोणत्याही बाणी निविदा स्विकारणे किंवा रद्द करण्याचे अधिकार राखून ठेवलेला आहे.

दिनांक : ०५/०९/२०२४

स्थळ : मुंबई

एमेसार बायोटेक अँड न्यूट्रीशन लि.

सीआयएम क्र. : एल २४१२०एमएच १९९२पीएलसी०६५९४२

नोंदकृत कार्यालय : भूखंड क्र.टी-३/२, एमआयडीसी क्षेत्र, तळोजा - ४१०२०६, रायगड, महाराष्ट्र, वेबसाइट : <https://www.ebni.org/#>

ईमेल : investors@ebni.org, दूरध्वनी : (९१-२२) ३५६६१३७३ / ३५६६४४

सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की :

- कंपनीच्या सदस्यांची ३२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शुक्रवार वाजता भा.प्र.वे. नुसार व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी") / इतर ऑडिओ १४ ऑगस्ट २०२४ च्या सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार व्यवसाय व
- कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने ("एमसीए") त्याचे सामान्य परिपत्रक ०२/२०२१, २१/२०२१, ०२/२०२२, १०/२०२२ आणि ०९/२० दि. २०२०, १३ जानेवारी २०२१, १४ डिसेंबर २०२१, ५ मे २०२२, २८ डिसेंबर (एकत्रितपणे "एमसीए परिपत्रके") असा सं. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआईआर/पी/२०२०/७९ रि. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआईआर/पी/२०२२/६२ रि. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआईआर/२०२३/४ दिनांक सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी-पीओडी-२/पी/सीआईआर/२०२३/परिपत्रके") द्वारे व्हीसी किंवा ओएव्हीएम द्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेला ठिकाणी आयोजित करण्याची परवानगी दिली.
- एमसीए परिपत्रके आणि कंपनी कायदा, २०१३ आणि सेबी (लिस्टिंग रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या संबंधित तरतुदींचे पालन करून, एजीएमची अहवाल केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने द्वारे केवळ त्या सदस्यांसाठी ज्यांचे एजंट/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदणीकृत आहेत पाठविला गेला आहे.
- मेल आयडी नोंदणी आणि बँक खाते तपशील :
 - शेअरहोल्डरचा ईमेल आयडी कंपनी/तिचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर नोंदणीकृत असल्यास, नोंदणीकृत ईमेल पत्त्यावर ई-व्होटिंगसाठी लॉग इन
 - जर शेअरहोल्डरने त्याचा/तिचा/त्यांच्या ईमेल पत्त्याची कंपनी/तिच्या आ. लाभांश प्राप्त करण्यासाठी बँक खाते अंदाश अपडेट केला नसेल तर खाली कृपया गुंतवणूकदार सेवा ईमेल/बँक तपशील नोंदणी अंतर्गत लि. (एलआयपीएल), www.linkintime.co.in वेबसाइटवर लॉग इन करा आणि सबमिट करा.
 - डीमॅट मोडमध्ये ठेवलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत : शेअरहोल्डर कृपया डिपॉझिटरी आणि डीपीने अनुसरण केलेल्या आणि सल्ल्यानुसार डीमॅट खात्यात ईमेल किंवा डिमॅट मोडमध्ये शेअर्स धारण करणारे सदस्य न्यांवी कंपनी/लिक इन त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत, ते लिंक इनटाइम इंडिया प्रा. नाव, ईमेल १० आणि मोबाईल नंबर (वूनिट : ईमेसार बायोटेक अँड न्यूट्रीशन लि.), सी१०१, २४७ पार्क, ४०००८३, दूरध्वनी: ०२२-४९१८६००० येथे किंवा स्कॅन कॉपी पाठ mt.helpdesk@linkintime.co.in प्रदान करून रीतसर स्वाक्षरी केलेले विनंती.
 - एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवणे ०५. कट ऑफ तारखेनुसार (२० सप्टेंबर २०२४) प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डीमॅट इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (एलआयपीएल) च्या इलेक्ट्रॉनिक केल्यानुसार व्यवसायावर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मत देऊ शकतात. या ("ई-मतदान") ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची सुविधा प्रदान व दूरस्थ ई-मतदान / ई-मतदानाची तपशीलवार प्रक्रिया प्रदान केली आहे.
- सर्व सभासदांना कळविण्यात येते की :
 - ए. एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या व्यवसायाचा व्यवहार केवळ इलेक्ट्रॉनिक, रिमोट ई-मतदान २४ सप्टेंबर २०२४ रोजी (सकाळी ०९:०० वाजता) सु. सी. रिमोट ई-व्होटिंग २६ सप्टेंबर २०२४ रोजी संपेल (साय. ०५:०० वा.) ;
 - डी. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून किंवा एजीएममध्ये मतदान करण्याची पात्रता ठ आहे;
 - ई. रिमोट ई-व्होटिंगला २६ सप्टेंबर २०२४ रोजी संध्याकाळी ०५:०० वाजेचे एक. सदस्यांनी लक्षात ठेवा की : १. रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल लिंकइनटाइम भा.प्र.वे. संध्याकाळी ०५:०० वाजेच्या पुढे अक्षम केले जाईल आणि एकदा स ते बदलण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. ; २. जे सभासद व्हीसी/ओएव्हीएम रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिलेले नाही ते लिंकइनटाइम प्रायव्हेट लि. प्रणालीद्वारे मतदानाचा हक्क बजावू शकतील; ३. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मतदान परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही; ४. ज्व डिपॉझिटरीद्वारे ठेवलेल्या लाभांशी मालकांच्या नोंदणीमध्ये कट-ऑफ तारखे: रिमोट ई-व्होटिंग किंवा एजीएममध्ये मतदान करण्याची सुविधा मिळण्याचा ह. जी. कोणतीही व्यक्ती जी कंपनीचे शेअर्स घेते आणि एजीएमची सूचना पाठव म्हणजे २० सप्टेंबर २०२४ रोजी शेअर्स धारण करते, ती insta.vote@linkintime.co.in वर विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. तथापि, जर ए. केली असेल तर ते मतदान करण्यासाठी त्यांचा विद्यमान वापरकर्ता आयडी अ एच. एजीएमची सूचना कंपनीच्या वेबसाइट म्हणजे <https://www.linkintime.co.in/> आणि स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइट म्हण. आय. ई-व्होटिंगशी संबंधित शंका/तक्रारांच्या बाबतीत, सदस्यांना वा एलआयपीएल च्या मदत विभागात ई-व्होटिंग वापरकर्ता मॅनुअल <https://insta.vote.linkintime.co.in/Home/Help> किंवा येथे संपर्क करा: ईमेलवर श्रीमती लोचन चव्हाण, कलावंत रिलेशन, एलआयपीएल, सी१०१, २ मुंबई ४०००८३ वर किंवा ई-मेल पत्ता insta.vote@linkintime.co.in किंवा
 - सभासदांनी पुढे लक्षात ठेवावे की, वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सामील सूचनेमध्ये दिल्या आहेत. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अन्वये वैधकीला उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची गणना केली जाईल.

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : ०५ सप्टेंबर २०२४